



COMUNE DI CASALE CREMASCO-VIDOLASCO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente	10720 5
DELIBERAZIONE N. 30	
Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONFERMA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - TASI
PER L'ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

GRASSI ANTONIO GIUSEPPE	SINDACO	Presente
RIBONI MASSIMILIANO	VICE SINDACO	Presente
FOCACCIA MARCO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **ALESIO DR. MASSIMILIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GRASSI DR. ANTONIO GIUSEPPE** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 7 in data 26.02.1999 con la quale si approvava la delimitazione del territorio comunale in una sola microzona censuaria e si determinava il valore minimo degli immobili e delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'ICI;

VISTA la propria deliberazione n 26 del 21.03.2012 con la quale venivano determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012 come da prospetto ivi riportato:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 35,00	€/mq 70,00

AREE EDIFICABILI INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 38,00	€/mq 72,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (A.T.R. 0.01 – 0.02 – 0.03 – 0.04)

Non urbanizzato	Urbanizzato
€/mq. 42,00	€/mq 97,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO (A.T.P. 0.05)

Non urbanizzato	Urbanizzato
€/mq. 29,00	€/mq 64,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO (A.T.P. 0.06 – 0.07)

Non urbanizzato
€/mq. 15,00

AREE NEL PdS A DESTINAZIONE “F2 “

€/mq. 10,00

AREE NEL PdS A DESTINAZIONE “F3 “

€/mq. 15,00

PREMESSO CHE occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U/TASI. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

VISTO l'art. 13, c. 3 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in L. n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'*Imposta Municipale Unica/TASI* è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.L.vo n. 504/1992;

VISTI:

- L'art. 5, c. 5 del 30.12.1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- L'art. 11 quaterdecies, c. 16 della L. 248/2005 e l'art. 36, c. 2 della L. 248/2006, i quali sanciscono che "un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

CONSIDERATA l'opportunità di determinare per l'anno 2015 il valore minimo degli immobili e delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI;

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 ed il DPR n. 138/98;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, c. 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dallo Statuto;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2015 il valore minimo degli immobili e delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI individuate nel vigente (P.G.T.) come Nucleo di Antica Formazione, Tessuto Urbano Consolidato, ambiti di trasformazione residenziale (A.T.R. 001 – 002 – 003 – 004), ambiti di trasformazione produttiva (A.T.P. 005 – 006 – 007), per il calcolo dell'imposta dovuta come segue:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 35,00	€/mq 70,00

AREE EDIFICABILI INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 38,00	€/mq 72,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (A.T.R. 0.01 – 0.02 – 0.03 – 0.04)

Non urbanizzato	Urbanizzato
€/mq. 42,00	€/mq 97,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO (A.T.P. 0.05)

Non urbanizzato	Urbanizzato
------------------------	--------------------

€/mq. 29,00

€/mq 64,00

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO (A.T.P. 0.06 – 0.07)

Non urbanizzato

€/mq. 15,00

AREE NEL PdS A DESTINAZIONE “F2 “

€/mq. 10,00

AREE NEL PdS A DESTINAZIONE “F3 “

€/mq. 15,00

2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI CASALE CREMASCO-VIDOLASCO
Provincia di Cremona

SEDUTA della GIUNTA COMUNALE del 11.05.2015

Delibera N° 30

Oggetto: CONFERMA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - TASI PER L'ANNO 2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 49, c. 1°, Comma 1°, D.Lgs. 18/08/2000 N. 267 e s.m.i..

- Favorevole
 Non favorevole



Li, 11.05.2015

IL RESPONSABILE TECNICO
F.to Geom. Antonio Moretti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 49, c. 1°, Comma 1°, D.Lgs. 18/08/2000 N. 267 e s.m.i..

- Favorevole
 Non favorevole



Li, 11.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alesio dr. Massimiliano

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to GRASSI DR. ANTONIO GIUSEPI



Il Segretario Comunale
F.to ALESIO DR. MASSIMILIANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 32, c. 1 L. 18.06.2009 n° 69, è stata pubblicata in data odierna nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico, per 15 gg. Consecutivi;
- È stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18/08/2000 N. 267.

Casale Cremasco-Vidolasco, li 18.05.2015



Il Segretario Comunale
F.to ALESIO DR. MASSIMILIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (Art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il giorno:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D.Lgs. 18/08/2000 N° 267.

Casale Cremasco-Vidolasco, li



Il Segretario Comunale
F.to ALESIO DR. MASSIMILIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

ADDI', 18.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Alesio Massimiliano