

# COMUNE DI CASALE CREMASCO

## VIDOLASCO

### Provincia di Cremona

Allegato alla delibera G.C. n. 24 del 22.03.2022
-----------------------------------------------------

## Diritti di segreteria per opere edilizie

### A) PERMESSI DI COSTRUIRE GRATUITI / D.I.A. / SCIA / CILA / CILAS

1	Costruzione di fabbricato accessorio (es. box, ricovero attrezzi), o realizzazione di piscina interrata	€ 210,00
2	Modifiche al fabbricato:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tettucci, copertura a porte e finestre, tende solari e modifiche al tetto fino a 40 mq in piano</li> </ul>	€ 80,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modifiche alle aperture</li> <li>• modifiche sostanziali oltre a quelle su descritte</li> </ul>	€ 80,00 € 210,00
3	Nuovi fabbricati agricoli e ristrutturazioni:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• abitazioni</li> </ul>	€ 210,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• accessori agricoli fino a 50 mq</li> </ul>	€ 110,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per ogni 50 mq in più (fino ad un max di € 516,46)</li> </ul>	€ 100,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• varianti abitazioni</li> <li>• varianti accessori</li> </ul>	€ 110,00 € 80,00
<b>N.B. La superficie da considerarsi è quella netta.</b>		
4	Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	€ 80,00
5	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Gratuite
6	Recinzioni, muri di cinta e cancellate	€ 80,00
7	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifica alla sagoma e dei prospetti dell'edificio e non rechino pregiudizio alla statica dello stesso	€ 80,00
8	Varianti a Permessi di Costruire	€ 110,00
9	Impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici	€ 80,00
10	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato	€ 110,00
11	P.D.C./DIA gratuiti non rientranti nelle categorie precedenti	€ 110,00
12	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	€ 110,00

## B) PERMESSI DI COSTRUIRE ONEROSI E SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

1	Nuovi fabbricati residenziali e ristrutturazioni	
	• fino a 95 mq	€ 110,00
	• per ogni 50 mq in più	€ 60,00
	• varianti	€ 110,00
<p><b>N.B. La superficie da considerare è quella complessiva, ottenuta sommando alla superficie utile residenziale il 60% della superficie non residenziale.</b></p> <p><b>N.B. Nel caso che un fabbricato sia formato da più unità abitative si dovranno moltiplicare i diritti di ogni singola unità abitativa per il numero delle stesse fino ad un massimo di € 516,46.</b></p>		
2	Nuovi fabbricati artigianali/industriali e ristrutturazioni	
	• fino a 1000 mq	€ 210,00
	• per ogni 300 mq in più	€ 30,00
	<b>N.B. fino ad un max di € 516,46</b>	
• varianti	€ 110,00	
<b>N.B. La superficie da considerarsi è quella netta di pavimento</b>		
3	Nuovi fabbricati commerciali/direzionali e ristrutturazioni:	
	• fino a 50 mq	€ 110,00
	• per ogni 25 mq in più	€ 30,00
	<b>N.B. fino ad un max di € 516,46</b>	
• varianti	€ 110,00	
<b>N.B. La superficie da considerarsi è quella netta di pavimento</b>		

## C) CERTIFICAZIONI

1	Certificato I.V.A. ridotta	€ 20,00
2	Certificato di abitabilità/agibilità	€ 30,00
3	Autorizzazione P.U.A./ P.U.A.S.	€ 60,00
4	Certificato di destinazione urbanistica:	
	• fino a 5 mappali	€ 50,00
	• da 6 a 10 mappali	€ 100,00
	• da 11 a 20 mappali	€ 200,00
	• da 21 a 30 mappali	€ 300,00
	• da 31 a 40 mappali	€ 400,00
• da 41 a 50 mappali e oltre i 50 mappali	€ 500,00	
5	Certificato per richiesta di ricongiungimento familiare	€ 10,00
6	Autorizzazione posa cartelli pubblicitari	€ 30,00
7	Autorizzazione allaccio fognatura/servizi vari	€ 30,00

<b>D) P.D.C. PER OPERE DI URBANIZZAZIONE NEI PIANI ATTUATIVI.</b>	€ 200,00
<b>E) P.D.C. PER PIANI DI RECUPERO.</b>	€ 100,00
<b>F) P.D.C. IN ZONA A E PER IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLE LEGGI N.:1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91.</b>	€ 70,00