

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- VIDOLASCO**
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 1 T.U.C. 6
T.U.C. 2 T.U.C. 7
T.U.C. 3 T.U.C. 8
T.U.C. 4
T.U.C. 5
- CASALE CREMASCO**
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 9 T.U.C. 14 T.U.C. 19
T.U.C. 10 T.U.C. 15 T.U.C. 20
T.U.C. 11 T.U.C. 16 T.U.C. 21
T.U.C. 12 T.U.C. 17 T.U.C. 22
T.U.C. 13 T.U.C. 18 T.U.C. 23
- Sedi stradali esistenti
- Ambito intervento P.R.
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
- Beni isolati di significato e valore storico, artistico ed ambientale nelle aree esterne al Parco del Serio
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.02 ATR 0.04
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO COMMERCIALE/DIREZIONALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.05
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.06
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO ESOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.07
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico/ambientale (p.a.)
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a mitigazione e compensazione (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
- SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 13 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - ineditabili in assoluto sistema di commissione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- S.A.S.E. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato di commissione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- S.A.T. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.L.I. e preventivo VAS sistema di commissione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- S.A.S.S. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale onni-flora-vivaistico
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- VINCOLO CIMITERIALE
- POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Beni isolati di significato e valore storico, artistico ed ambientale nelle aree esterne al Parco del Serio
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio m. 100,00
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- proposta di viabilità
- percorsi ciclopedonali già individuati dal P.R.G. e confermati dal P.G.T.
- percorsi ciclopedonali individuati dal P.T.C.P. e dal P.T.A.A.C. e confermati dal P.G.T.
- percorsi ciclopedonali in corso di attuazione e/o attuati
- Corridoio di rispetto stradale variante alla S.P. n. 591
- Corridoio di rispetto stradale variante alla S.P. n. 15 Oltanengo - Castel Gabbiano
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 10,00
m. 20,00
m. 25,00
- allevamento bovini
- allevamento tacchini
- Elettrodotto AT
- Elettrodotto MT
- Metanodotto DN 850
- Metanodotto DN 80
- testa di fontane e relativa fascia di rispetto r = 50m.
- Polo estrattivo
L.R. n°14/98 - Piano Cave Provinciale
- fascia di rispetto al depuratore
raggio m. 100

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI CASALE
CREMASCO VIDOLASCO

P.G.T.
piano di governo del territorio
reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

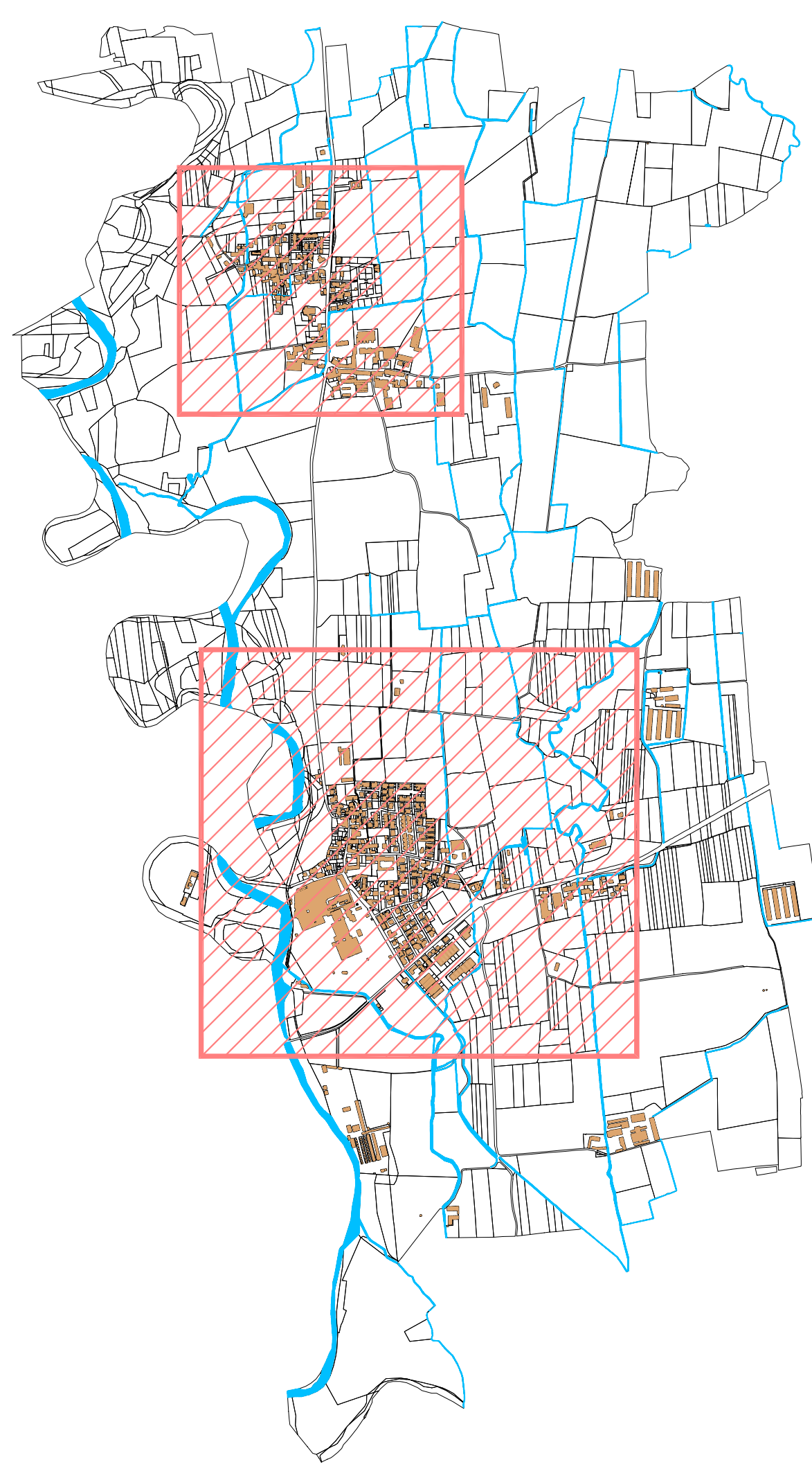
Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

MODIFICATO A SEGUITO
ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

TAV. 11/B

Tipologie insediative ad attuative generali
- Casale Cremasco

scala 1:2000



P.T.C. PARCO REGIONALE DEL SERIO

Perimetro Parco Regionale del Serio
(L.R. 01.06.1985 n° 70)

LIMITE DI FASCIA FLUVIALE DI TUTELA
NATURALISTICA DEL Fiume SERIO
(Art. 29 P.T.C. del Parco del Serio)

Art. 17 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA AGRICOLA

Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio
AREE AGRICOLE DI RISPETTO PAESISTICO

Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA

Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
DI TUTELA PAESAGGISTICA

Art. 24 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE (ART. 24)

CATEGORIA D:
SITI ED OPERE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mano gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimano@libero.it