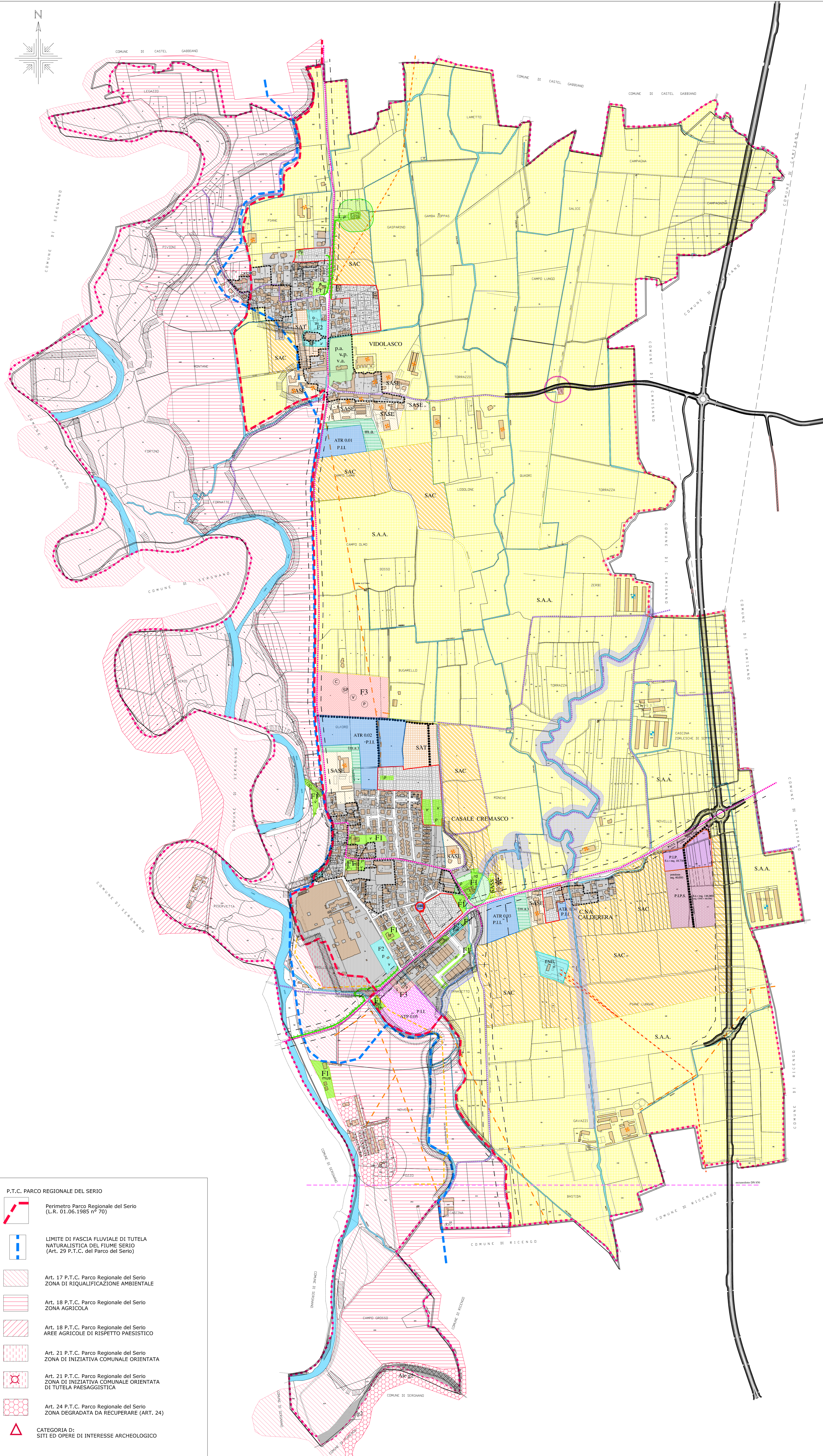


studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania inzeri
26012 castellone - via quarelle, 2/a - tel. fax. 0374-351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO - PL. IN CORSO DI ATTUAZIONE
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- Ambito intervento Piano di Recupero
- Edifici di notevole interesse
storico ed architettonico
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01 ATR 0.03
ATR 0.02 ATR 0.04
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO/COMMERCIALE/DIREZIONALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.05
- P.I.P. AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.06
- P.I.P.S. AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ESOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.07
- F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica
- F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata
- F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
- v.a., v.p., p.a. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- M.A. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
- S.A.A. SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- S.A.S.E. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
assoggettate a trasformazione mediante P.I.L. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- SASS AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale orto-orto-rivivistico
ex Art. 10/bis c.7 let. d) - L.R. n° 12/2005
- VINCOLO CIMITERIALE
- POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Beni isolati di significato e valore storico,
artistico ed ambientale nelle aree esterne
al Parco del Serio
- LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio m. 100,00
- * EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- proposta di viabilità
- percorsi ciclopedonali
già individuati dal P.R.G. e confermati dal P.G.T.
- percorsi ciclopedonali
individuati dal P.T.C.P. e dal P.T.A.A.C. e confermati dal P.G.T.
- percorsi ciclopedonali
in corso di attuazione e/o attuati
- Corridoio di rispetto stradale
variante alla S.P. CR ex S.S. 591
- Corridoio di rispetto stradale
variante alla S.P. n. 15 Offanengo - Castel Gabbiano
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 10,00
m. 20,00
m. 25,00
- allevamento bovini
- allevamento tacchini
- Elettrodotto AT
- Elettrodotto MT
- Metanodotto DN 850
- Metanodotto DN 80
- testa di fontane e
relativa fascia di rispetto r = 50m.
- Atc g2 Polo estrattivo
L.R. n°14/98 - Piano Cave Provinciale
- id fascia di rispetto al depuratore
raggio m. 100



- P.T.C. PARCO REGIONALE DEL SERIO
- Perimetro Parco Regionale del Serio
(L.R. 01.06.1985 n° 70)
- LIMITE DI FASCIA FLUVIALE DI TUTELA
NATURALISTICA DEL FIUME SERIO
(Art. 29 P.T.C. del Parco del Serio)
- Art. 17 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA AGRICOLA
- Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio
AREE AGRICOLE DI RISPETTO PAESISTICO
- Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
DI TUTELA PAESAGGISTICA
- Art. 24 P.T.C. Parco Regionale del Serio
ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE (ART. 24)
- CATEGORIA DI
SITI ED OPERE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO