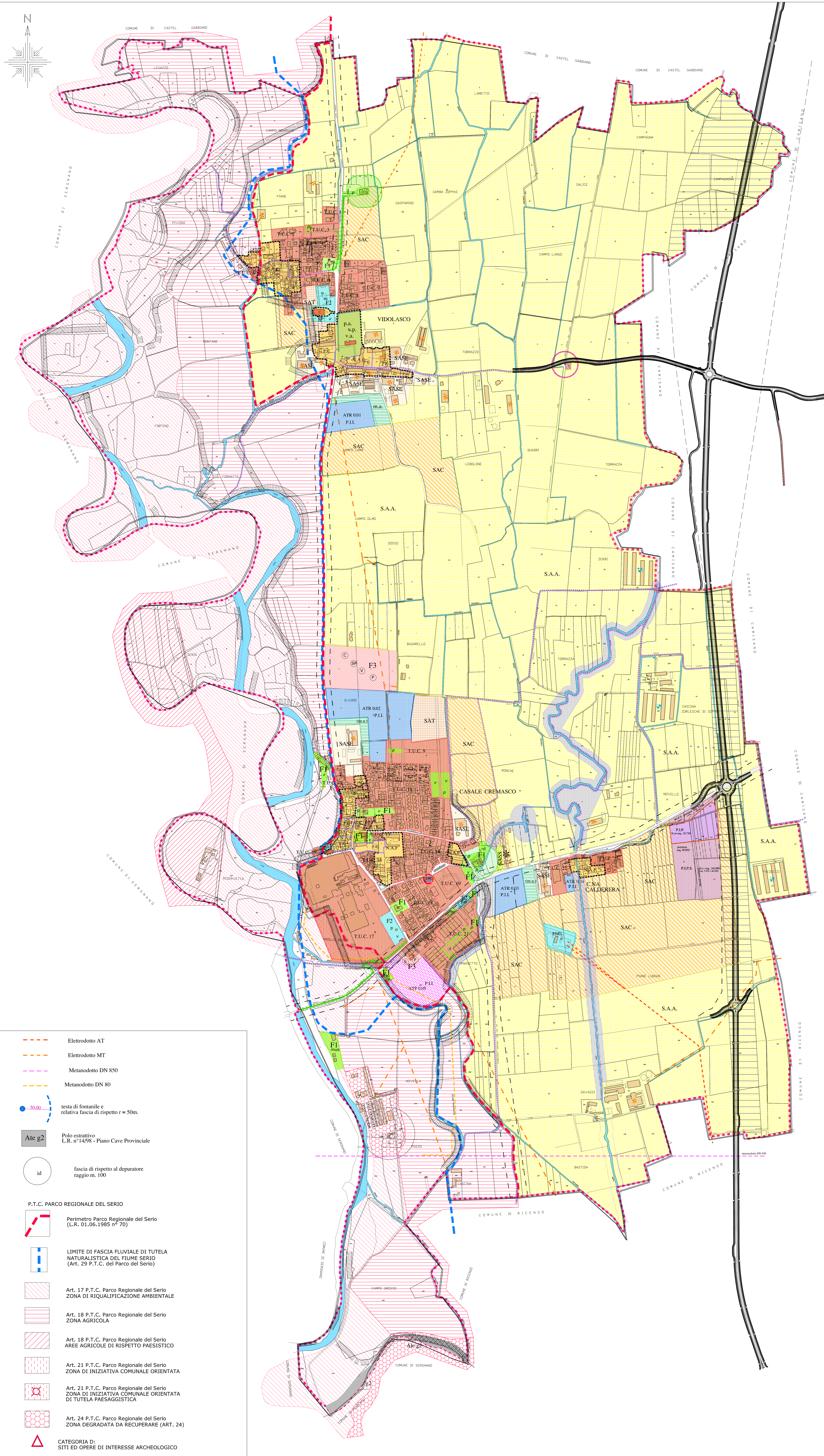


studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolmario@libero.it

- LEGENDA**
- Confine comunale catastale
 - PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
 - Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
 - VIDOLASCO**
 - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato
T.U.C. 1 T.U.C. 6
T.U.C. 2 T.U.C. 7
T.U.C. 3 T.U.C. 8
T.U.C. 4 T.U.C. 5
 - CASALE CREMASCO**
 - AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato
T.U.C. 9 T.U.C. 14 T.U.C. 19
T.U.C. 10 T.U.C. 15 T.U.C. 20
T.U.C. 11 T.U.C. 16 T.U.C. 21
T.U.C. 12 T.U.C. 17 T.U.C. 22
T.U.C. 13 T.U.C. 18 T.U.C. 23
 - Sedi stradali esistenti
 - Ambito intervento P.R.
 - Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
 - Beni isolati di significato e valore storico, artistico ed ambientale nelle aree esterne al Parco del Serio
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01 ATR 0.03
ATR 0.02 ATR 0.04
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO COMMERCIALE/DIREZIONALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.05
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.06
 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE sistema PRODUTTIVO ESOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.07
 - F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
 - F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
 - F3 AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale di previsione
 - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
 - AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale (m.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
 - S.A.A. SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 13 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
 - SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - modificabili in assoluto sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
 - S.A.S.E. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
 - SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA assoggettate a trasformazione mediante P.I.I. e preventiva VAS sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
 - SASS AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale orto-floro-vivaistico
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
 - VINCOLO CIMITERIALE
 - POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
 - LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE raggio m. 100/100
 - EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
 - FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
 - proposta di viabilità
 - percorsi ciclopedonali già individuati dal P.R.G. e confermati dal P.G.T.
 - percorsi ciclopedonali individuati dal P.T.C.P. e dal P.T.A.A.C. e confermati dal P.G.T.
 - percorsi ciclopedonali in corso di attuazione e/o attuati
 - Corridoio di rispetto stradale variante alla S.P.C.R. ex S.S. 591
 - Corridoio di rispetto stradale variante alla S.P. n. 15 Offanengo - Castel Gabbiano
 - LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE m. 10,00
m. 20,00
m. 25,00
 - allevamento bovini
 - allevamento tacchini



- Elettrodoto AT
- Elettrodoto MT
- Metanodoto DN 850
- Metanodoto DN 80
- testa di fontane e relativa fascia di rispetto r = 50m.
- Ate g2 Polo estrattivo L.R. n°14/98 - Piano Cave Provinciale
- id fascia di rispetto al depuratore raggio m. 100
- P.T.C. PARCO REGIONALE DEL SERIO
- Perimetro Parco Regionale del Serio (L.R. 01.06.1985 n° 70)
- LIMITE DI FASCIA FLUVIALE DI TUTELA NATURALISTICA DEL FIUME SERIO (Art. 29 P.T.C. del Parco del Serio)
- Art. 17 P.T.C. Parco Regionale del Serio ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
- Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio ZONA AGRICOLA
- Art. 18 P.T.C. Parco Regionale del Serio AREE AGRICOLE DI RISPETTO PAESISTICO
- Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- Art. 21 P.T.C. Parco Regionale del Serio ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA DI TUTELA PAESAGGISTICA
- Art. 24 P.T.C. Parco Regionale del Serio ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE (ART. 24)
- CATEGORIA D: SITI ED OPERE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO